

## Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2 en Guyane

Annonce **C1315185** postée le **17/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vous cherchez un espace professionnel prêt à l'usage, au cœur d'un secteur dynamique ? Ce bureau meublé, climatisé et fonctionnel de 87m2, aménagé dans les combles d'un immeuble R+1+Combles, coche toutes les cases pour accueillir une activité tertiaire ou libérale dans un cadre confortable et sécurisé. Ce que vous allez aimer : \_ Espace entièrement meublé : postes de travail, rangements, table de réunion \_ Climatisation dans toutes les pièces \_ Kitchenette équipée \_ Sanitaires privatifs \_ Internet haut débit inclus \_ Accès indépendant et sécurisé \_ Fenêtres en toiture, offrant une belle luminosité \_ Stationnement libre à proximité immédiate Loyer mensuel tout inclus (eau, électricité, internet, charges, mobilier). Zéro mauvaise surprise, vous n'avez plus qu'à vous installer. Emplacement stratégique à proximité de la RN1, Family Plaza, de l'aéroport et des pôles médicaux. Bail professionnel ou précaire (12 à 36mois), 2mois de dépôt de garantie, disponibilité immédiate. Intéressé(e) ? Envie de visiter ? Appelez moi directement ou envoyez moi un message, je suis réactif et à votre écoute ! Chez, nous facilitons vos projets professionnels. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Guyane Française, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**