

Hôtel restaurant 2* avec parking près d'Annecy (74000) en France

Annonce C1315178 postée le 17/juin/2025

Description de l'activité

Annecy (74000): A vendre murs d'un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix.

Activité en place :

- Hôtel 2 étoiles comprenant un bar, un restaurant et une brasserie d'une capacité de 200 couverts, avec un espace détente extérieur, un terrain de boules et un parking.
- Bâtiment bien entretenu, conforme aux normes ERP.
- Zone à bon attrait touristique toute l'année.
- Idéal pour investisseur ou professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Prix des murs : 2 898 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer perçu : 276 000 €/ an.

Le commerce possède : un parking

Confort : 2 étoiles

Nombre de places en salle : 200

Surface commerciale: 900 m²

Loyer mensuel: 260 300 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 732 900 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.