Salon de coiffure et esthétique de 74 m2 en centre ville de Nice

Annonce **C1315174** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure et esthétique, idéalement situé en plein centre-ville de Nice, dans un quartier dynamique.

Ce salon, exploité depuis 2009 par créateur est vendu pour cause de mutation professionnelle.

Description du salon :

Surface totale : 74 m2 entièrement équipé.

Climatisé, avec toilettes, plusieurs points d'eau, salles de massage et d'esthétique.

Activités proposées : Coiffure, esthétique, massages, onglerie.

Equipements inclus :

- 6 postes de coiffure.

- 2 postes de lavage.

- Grande vitrine de 8 mètres de large.

- Loyer mensuel : 2.000 € HT.

- Chiffre d'affaires 2024 : 167 000 € HT.

- Bail neuf à rédiger avec l'acquereur.

- Un emplacement stratégique : Situé en face de l'arrêt de tram, sur un axe fréquenté de Nice.

- Trottoir large et arboré, offrant une bonne visibilité.

Ce fonds de commerce revient à la vente suite à un désistement d'un précédent acquéreur n'ayant pas pu concrétiser l'opération.

Le vendeur, pressé en raison d'obligations personnelles et de délais à respecter, est ouvert à toutes les propositions sérieuses.

Le prix de vente est de 46 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	167 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.