

Local commercial possibilité Salon de coiffure/ Esthétique de 74 m2, Nice sur un axe fréquenté (06000) en France

Annonce **C1315172** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Nice, dans un quartier dynamique, sur un axe principal passant, devant l'arrêt du tramway, exposé plein sud, avec un grand trottoir offrant la possibilité, sous réserve d'autorisation, d'installer une vaste terrasse.

Ce local, exploité depuis 2009 en tant que salon de coiffure esthétique, bénéficie d'une bonne visibilité, grâce à une grande vitrine de 8 mètres linéaires.

Le bail neuf est de type tout commerce, hors restauration (pas d'extraction possible).

Caractéristiques du local :

Surface totale : 74 m2.

- 38 m2 en rez-de-chaussée : Espace commercial climatisé avec vitrine exposée sud.

- 36 m2 en sous-sol : Bien aménagé et équipé.

- Loyer mensuel : 1 800 € HT.

- Taxe foncière : 1 014 €/ an.

- Bail neuf : Tout commerce sauf restauration.

Activité actuelle : Salon de coiffure et esthétique, avec aménagements professionnels en place.

Atouts principaux : Emplacement de premier choix dans un quartier vivant, situé sur un axe fréquenté, idéal pour attirer une clientèle locale et de passage.

Possibilité de terrasse (sous réserve d'autorisations).

Climatisation et aménagements existants de qualité.

Le prix de vente est de 36 000 € FAI, frais d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 6 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **122 900 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.