

Murs commerciaux, 30 m2, Carnon-Plage (34280) en France

Annonce **C1315167** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Carnon-Plage (34280) : A vendre murs commerciaux libre de 30 m2.

Situé à 100 mètres de la plage en 2ème ligne, une vrai opportunité d'investissement.

Possibilité de location à 600 € HT/ mois, foncier environ 1 200 €/ ans.

Rentabilité location 8 % ou d'exploitation pour tout type d'activité sauf nuisances.

Pas de possibilité d'extraction.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **77 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **70 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Carnon-Plage (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.