Magasin de détail de 138 m² dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1315157** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce d'un magasin de détail de 90 m² avec sous-sol idéalement situé en plein centre-ville, sur une rue passante.

Localisation :
- Emplacement visible en centre-ville, à fort passage véhicule et piétons.
- Proche de toutes commodités.

Description du local
- Surface de plain-pied : 90 m².
- Sous-sol exploitable : 48 m² (idéale pour stockage, réserve, atelier, etc).
- WC et point d'eau inclus.
- Belle vitrine offrant une bonne visibilité avec espace de vente extérieur.

Les atouts : - Local en bon état ; l'activité en cours peut-être reprise ou non.
- Idéal pour une activité de commerce, bureau, concept store, showroom, atelier, etc.
- Possibilité d'aménagement selon le projet.

Bail commercial 3/6/9 ans en cours.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 1 490 pi²

Points fort :
- Emplacement sur un axe passant.
- Bonne visibilité.
- Grande réserve.

Loyer mensuel : 1 590 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**40 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.