

Local commercial Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2 en plein centre d'un quartier animé,, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1315130** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs commerciaux loués par un buraliste avec une activité régulière et stable de tabac - presse - loto - PMU situé au cœur d'un quartier à forte densité proche métro et pôle universitaire.

Local d'environ 100 m2 très fonctionnel.

Bail refait en 2023.

Loyer de 1330 € / mois. Locataires en place et sérieux, vente pour changement d'investissement.

Rentabilité brute de 7,9%.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 216 800 € TTC dont 8.40 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **216 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 283 €**

Montant honoraires : **16 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.