Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans un village animé, en Aveyron (12) en France

Annonce **C1315112** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans un village actif de l'Aveyron (12), en Occitanie.

Une opportunité d'implantation en centre-ville avec parkings gratuits à proximité et terrasse devant l'établissement.

Affaire de jour avec EBE de plus de 102 k€ et gros volume d'activité.

Le plus : A l'étage, un appartement t4 sur 2 niveaux de plus de 100 m2.

Idéal pour un couple recherchant une affaire rentable dans un cadre agréable.

- Prix du fonds de commerce : 192.000 €.
- Les honoraires de 5,66 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).
- Prix des murs commerciaux et d'habitation d'environ 210 m2 : 126.000 €.
- Murs et fonds de commerce en vente indissociable : 318.000 €.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**514 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.