

Bar, Café, Tabac avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1315112** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

À Vendre MURS et Fonds de commerce BAR TABAC Française des jeux Village actif de l'Aveyron en Occitanie. Belle opportunité, implantation en centre-ville avec parkings gratuits à proximité et terrasse devant l'établissement. Cause départ en retraite du couple d'exploitants. Affaire de jour avec EBE de plus de 102 K€ et gros volume d'activité. Le plus indéniable : A l'étage un appartement T4 sur 2 niveaux de plus de 100m2. Idéal pour un couple recherchant une affaire rentable dans un cadre agréable. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus de 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 192.000 € Prix des murs commerciaux et d'habitation d'environ 210m2 : 126.000 € Prix Murs et fonds de commerce en vente indissociable : 318.000 € Réf. : A4253MP

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **318 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.