Local commercial de 55 m2 idéal pour une activité commerciale ou showroom en plein centre d'un quartier dynamique,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1315105** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur d'un quartier dynamique.

Local d'environ 35 m2 au rez-de-chaussée avec 20 m2 de mezzanine en bon état, et bénéficiant de beaucoup de charme.

Idéal pour une activité commerciale ou showroom.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :
- Loyer : 12 000 € / an + TVA.
- Charges : 450 € / an + TVA.
- Foncier : 480 € / an + TVA.
- TEOM : 75 € / an.
- Dépôt de garantie : 3 000 €.
- Les honoraires de rédaction de bail en sus de 1 440 € TTC.

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.