Boucherie, Charcuterie, 250 m2 sur un axe passant,, Pléneuf-Val-André (22370)

Annonce **C1315078** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pléneuf-Val-André (22370) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé en emplacement N°1 sur un axe très passant en direction d'une station balnéaire avec grand parking, à proximité d'une boulangerie est d'un supermarché.

Bâtiment de 250 m2 tout équipé en excellent état.

Le gérant qui a d'autres fonctions est peu présent sur site est délègue la gestion à son équipe de 6 personnes.

Jours de fermetures dimanche et lundi.

Cette structure qui fait un chiffre d'affaires d'1 M€ annuel est taillée pour faire le double.

Le seul investissement à prévoir est un relooking de la façade et du point de vente qui augmenteront considérablement la fréquentation du magasin.

Possibilité d'acquisition des murs.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **416 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pléneuf-Val-André : **4 049 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.