Bar, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1315070** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : Situé sur un secteur limitrophe Vendée - Loire Atlantique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant est devenu un lieu incontournable de la commune et des alentours par ses diverses activités. Beau visuel et stationnement facile.

Local de 285 m2 avec une salle de restaurant de 50 places. Terrasse privée.

Commission de 22 000 €.

Faible loyer.

Prix du fonds de commerce : 306 880 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 420 CHF

Éléments chiffrés :

CA	347 000 CHF
EBE	87 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.