

Crêperie pure en centre ville dans la Manche (50) en France

Annonce **C1315048** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Crêperie en hyper centre-ville.

- Véritable crêperie pure de belle notoriété locale.
- Carte simple et efficace avec des produits de qualité.
- Emplacement en plein cœur de ville, à proximité immédiate de tous commerces.
- Affaire à reprendre en couple sans personnel.
- Salle chaleureuse d'une trentaine de places + terrasse extérieure pour les beaux jours.
- Fermé dimanche et lundi + 6 à 7 semaines de fermeture.
- Appartement f4 pouvant accueillir une famille.
- Idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et clé en main.
- CA : 175 000 Euros avec potentiel de développement.
- EBER : 90 000 Euros.
- Prix : 198 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 15 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	165 000 CHF
EBE en 2024	85 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	186 400 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	41 500 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.