

Crêperie, Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Aquitaine en France

Annonce C1315037 postée le 16/juin/2025

Description de l'activité

Idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée, reliant le centre historique aux principaux pôles d'attractivité de la ville, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement N°1. Son environnement dynamique, à proximité immédiate de parkings, d'administrations, de commerces de bouche et d'enseignes locales reconnues, lui assure une excellente visibilité et une accessibilité optimale.

L'établissement attire une clientèle locale fidèle tout en profitant d'un fort flux touristique en saison.

Le local commercial et l'ensemble du matériel sont récents et en excellent état, permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Avec un chiffre d'affaires de 365 keuros et un EBE retraité de 128 keuros, réalisés sur seulement 7 mois d'activité, cette affaire présente une rentabilité remarquable et un fort potentiel de développement.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique et porteur.

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

Loyer annuel: 7 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 341 000 CHF EBE en 2024 119 000 CHF

Nb pers. en 2024 2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.