

Restaurant, Salon de thé 38 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1315031** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Cession d'un bel établissement en hyper centre de Toulouse, dans un joli quartier dynamique, climatisé, exploité actuellement en salon de thé mais pouvant être transformé en restaurant.

Environ 38 places assises à l'intérieur et petite terrasse sur rue de 10 places en complément.

Local avec beaucoup de caractère et en bon état d'ensemble (électricité, matériel, etc).

Beaucoup de flux.

Cession sans personnel à reprendre.

Cuisine totalement équipée avec extraction. Façade et destructeur d'odeur.

Cession au prix net vendeur de 235 000 Euros, les honoraires transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 19 874 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.