

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse, Clarensac (30870) en France

Annonce **C1315028** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant idéalement situé dans un village de la Vaunage, bénéficiant d'un fort passage et d'un cadre agréable.

- Capacité : 50 couverts en salle, 30 en terrasse.
- Équipement : Matériel professionnel de qualité, en excellent état.
- Potentiel : Idéal pour un couple, avec renforts le week-end.
- Axe de développement : Service de livraison à développer.

Atouts majeurs : Emplacement stratégique, cadre de vie privilégié, établissement clé en main.

Une belle affaire à taille humaine, parfaite pour un projet de vie alliant activité professionnelle et qualité de vie.

- CA 2024: 227.000 Euros.
- Ticket moyen : 33 Euros.
- EBE : 100.000 Euros.
- Prix de vente : 159.500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 10 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	223 000 CHF
EBE en 2024	94 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **60 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.