

Prêt-à-porter en Mayenne (53) en France

Annonce **C1315024** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de prêt-à-porter mixte, idéalement situé sur un axe très fréquenté, en périphérie d'une ville dynamique de la Mayenne, au cœur d'une zone commerciale majeure.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 400 m², implanté sur une parcelle clôturée de 1 500 m², avec un vaste parking privé.

Selon le dernier bilan de l'expert comptable, le chiffre d'affaires HT dépasse 835 000 Euros, avec un EBE retraité supérieur à 135 keuros.

Bénéficiant d'un bail commercial avec un faible loyer, d'une équipe déjà en place, cette affaire présente un fort potentiel de développement.

Loyer annuel : 40 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 351 000 CAD
EBE en 2025	220 000 CAD
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **603 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **205 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.