

## Boulangerie, Pâtisserie en Mayenne (53) en France

Annonce **C1315023** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement sur un axe passant de Mayenne (53).

Boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 Euros lors du dernier exercice.

L'EBE retraité s'élève à plus de 68 000 Euros.

Le commerce dispose d'un logement récent situé à l'étage, comprenant un jardin privatif, offrant un cadre de vie confortable sur place.

L'affaire est fermée 1,5 jour par semaine ainsi que 5 semaines par an au titre des congés annuels.

Un potentiel de développement existe, notamment sur les activités de snacking et de traiteur.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente.

Ce fonds de commerce est disponible avec un apport à partir de 35 000 Euros.

**Loyer annuel : 11 600 CAD**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
329 000 CAD	343 000 CAD	
CAD	CAD	
109 000 CAD	133 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **56 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**