

Primeur, épicerie fine en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1315021** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Affaire alimentaire primeur / épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité.

Clientèle résidentielle, quartier agréable à proximité des transports publics. Zone commerciale à forte affluence. Parking privatif de 50 places.

Équipe de 3 CDI + 1 contrat étudiant en place.

Expansion des marges brutes de 28.1% à 29.7% en 2024.

Loyer < à 5% du CA (droit de sous-location permettant de couvrir 1/3 des charges de loyers).

- CA HT 1.3 MEuros.

- EBER : 133 keuros.

Atouts : Emplacement / passage / qualité de l'outil / loyer.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer annuel : 96 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 141 000 CAD
EBE en 2024	215 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **709 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **283 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.