Magasin de vêtements en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1315020** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Belle boutique de prêt-à-porter au cœur du centre-ville.

Située dans un emplacement stratégique, cette boutique de prêt-à-porter d'environ 85 m2 (incluant une réserve) bénéficie d'un flux régulier de clientèle : Habitués, visiteurs de passage et touristes.

L'offre se compose à 90 % de vêtements pour homme, complétée par une gamme femme et divers accessoires.

Le magasin, entretenu avec soin, présente une belle surface de vente, bien agencée et équipée pour une exploitation immédiate.

Fermeture un jour et demi par semaine + 10 jours de congés annuels, permettant un équilibre entre activité et qualité de vie.

Idéal pour un couple souhaitant se lancer ou reprendre une affaire clef en main.

Ici précisé que le gérant cède pour raisons familiales.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 29 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	193 000 EUR
EBE en 2024	7 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.