

## Restaurant asiatique dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1315019** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Cet établissement de restauration asiatique rapide à consommer sur place ou à emporter bénéficie d'un emplacement première ligne à l'entrée d'un centre commercial héraultais à très forte fréquentation.

Son emplacement extérieur lui permet une bonne amplitude d'ouverture.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 244 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	415 000 EUR
EBE en 2024	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**