Bar licence IV dans un quartier animé,, Paris (75011) en France

Annonce **C1314995** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds commerce de bar Licence IV avec extraction de 400 situé dans un quartier animé du 11ème arrondissement de Paris.

Raison de la cession : Vente cause départ de l'associé.

- En rez de chaussée, une surface d'environ 75 m2 avec grand salle, bar et cuisine avec extraction.
- Au sous sol, une salle privatisable d'environ 75 m2 avec bar indépendant et sortie de secours.
- Une réserve d'environ 10 m2 est disponible en plus.

Autorisation de nuit obtenue.

- CA 2023 : 540000 € HT.
- CA 2024 : 400000 € HT.

Bail 3/6/9 : 2035.

Énorme potentiel car ouverture uniquement 3 soirs par semaine.

Belle affaire en bar de nuit ou bar à cocktails.

Possibilité d'ouvrir 5/7 ou 7/7.

Belle affaire en bar du soir et de la nuit avec extraction, autorisation de nuit possible.

Cuisine possible et ouverture 5/7.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Éléments chiffrés :

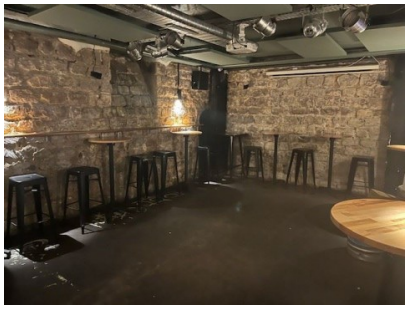
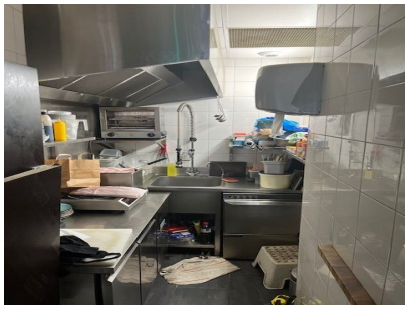
CA en 2024	372 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **458 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos