

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone touristique,, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1314993** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU. Affaire de jour située à deux pas du bord de mer.

L'affaire bénéficie de beaux volumes à l'intérieur et à l'extérieur avec une terrasse privative.

Un grand logement de 3 chambres complète l'établissement.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 1 478 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 EUR
EBE en 2025	122 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **438 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.