

Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 sur un axe passant, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce C1314987 postée le 16/juin/2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31): A vendre un fonds de commerce de tabac ultra rentable situé en périphérie de Toulouse (31000); un emplacement stratégique, un spot premium, sur un axe ultra-passant, au sein d'une commune CSP+ avec une clientèle fidèle et pouvoir d'achat au rendez-vous évalué au "vrai prix", par un professionnel.

Un commerce à forte valeur ajoutée, clé en main :

- Activité : Tabac, presse, FDJ, loto, PMU, deux terminaux Strator pour un débit optimisé 700 à 800 clients / jour en semaine, jusqu'à 1000 le week-end.
- Parking gratuit juste devant ; zéro friction.
- Surface de 70 m2 bien exploitée.
- EBE retraité 2024 de 485 000 €.
- Commissions nettes : 404 000 € (dont 234 651 € rien que sur le tabac).
- Marge brute globale : 645 000 €.
- Commerce rentable.

Loyer smart : 2 000 € / mois avec un bail 9 ans sur-mesure.

Potentiel ++ : Possibilité d'ajouter des relais colis, du nickel, de la papeterie ou même des ventes à emporter.

Idéal pour un duo (famille, associés, couple ambitieux). Deux appuis vente déjà en place en complément d'un duo de commerçants pour une exploitation idéale et un mi temps optionnel.

Accompagnement 360°:

- Formation complète.
- Dossier pro (bilan, photos, etc).

Prix de vente global : 1 358 000 €, les honoraires inclus.

Apport initial sérieux exigé avant la visite.

Surface commerciale: 70 m²

Surface totale: 70 m²

Éléments chiffrés :

EBE en 2024 457 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 280 700 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.