Local commercial possibilité Restaurant dans une zone fréquentée,, Denguin (64230) en France

Annonce **C1314986** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Denguin (64230) : Ancien restaurant avec logement et parking bénéficiant d'un emplacement stratégique avec plus de 11 000 véhicules / jour. Visibilité maximale. Accès immédiat depuis un axe très fréquenté entre Pau et Artix.

Un local à fort potentiel commercial, avec une surface généreuse, du stationnement privé et la possibilité de loger sur place.

es honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 3 970 pi²

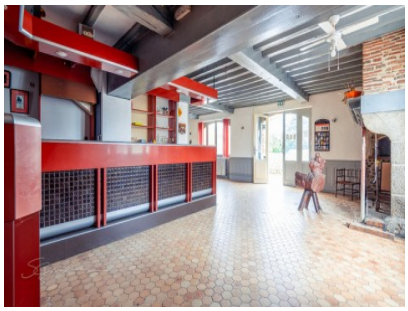
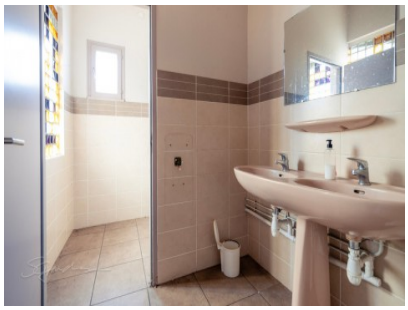
Surface totale : 3 970 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **267 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Denguin (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Denguin : **1 763 (sos villages)**

Photos