

Local commercial de 970 pi2 dans une zone dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1314983** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial de 90 m2 situé dans une zone commercial. Belle visibilité avec une grande vitrine à proximité de belles enseignes et sur l'un des axes routiers principaux, proche d'un stade, centre commerciale, accès autoroute à proximité, etc.

Possibilité de louer des places de parking privé.

Disponibilité : Le 1er septembre 2025.

- Loyer : 2 625 € / mois, non assujetti à TVA.
- Charges (provision) : 180 € / mois.
- Foncier (provision) : 160 € / mois.
- Dépôt de garantie : 7 875 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11340,00 €.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 4 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.