

## Local de 2063 m2 dans une zone dynamique,, Montmélian (73800) en France

Annonce **C1314982** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Montmélian (73800) : A louer un local d'environ 2063 m2, avec parking, bénéficiant d'une belle visibilité en bordure de nationale.

Le local est composé d'un grand espace commercial (1490 m2) avec vitrines donnant sur un axe très passant, un entrepôt de stockage d'environ 580 m2, un appartement de fonction d'environ 90 m2 (ou bureaux).

Les activités liées à la restauration sont interdites.

Bail à compter du 1er/01/26.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 19800,00 €.

**Surface commerciale** : 1 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 063 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 200 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**