Local commercial de 125 m2 en plein centre d'une zone commerciale,, Nice (06000)

Annonce **C1314981** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial de 125 m2 situé au cœur d'une zone commerciale en plein essor.

Possibilité de louer, à proximité, un grand garage (réserve) attenant (accès PL), proche de grandes enseignes, du terminus tram et de l'accès à l'autoroute.

Autres surfaces sont disponibles à la location dans un ensemble immobilier.

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol.

- Loyer : 3 345 € HT / mois, assujetti à TVA.
- Provision sur charges : Estimation 230 € / mois.
- Foncier : 2 131 € / an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13950,00 €.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 3 345 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.