# Local commercial de 174 m2 dans une zone commerciale en plein essor,, Nice (06000) en France

Annonce **C1314980** postée le **16/juin/2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial de 174 m2 situé au cœur d'une zone commerciale en plein essor.

Possibilité de louer un grand garage (réserve) attenant (accès PL) sur le même niveau avec accès direct par le local, proche de de grandes enseignes, du terminus tram et de l'accès à l'autoroute.

Autres surfaces sont disponibles à la location dans cet ensemble immobilier.

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol.

- Loyer : 4 640 € HT / mois, assujetti à TVA.
- Provision sur charges : Estimation à 320 € / mois.
- Foncier : 2 958 € / an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 20000,00 €.

**Surface commerciale :** 174 m²

**Surface totale :** 174 m²

**Loyer mensuel :** 4 400 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**