Hôtel bureau, Loudun (86200) en France

Annonce **C1314979** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Loudun (86200) : Produit d'investissement hôtelier dans le département de la Vienne (86), à vendre le fonds de commerce de l'unique hôtel de la ville.

Établissement avec une excellente réputation, très bien entretenu.

Il est structuré pour être tenu par une employée à 25h hebdo qui coûte seulement 15 000 € annuel de masse salariale grâce aux aides à l'emploi.

Excellente rentabilité.

Pour un bail commercial avec un loyer de 3000 € net par mois + 12 000 € en plus en marge nette.

Amortissement rapide en 3 ans.

Possibilité d'augmenter le prix de la nuitée actuelle à 65 € et celui du petit déjeuner pour augmenter la rentabilité.

Facilité de gestion.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	80 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €**

Localisation

Localisation : **Loudun (86200), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Loudun : **7 416 (sos villages)**

Photos