

Galerie d'art de 140 m2 dans un quartier, forte fréquentation touristique et culturelle,, Paris (75004)

Annonce **C1314972** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Au cœur du 4ème arrondissement de Paris, à deux pas d'un musée, cession d'un fonds de commerce d'une galerie d'art de grande qualité, entièrement rénovée avec goût.

La surface totale de la galerie est de 140 m2. Elle comprend un rez-de-chaussée de 56 m2, un sous-sol de 83 m2, composé notamment de deux grandes salles, dont une salle voûtée avec pierres apparentes pleine de caractère. Les espaces bénéficient d'une très belle hauteur sous plafond entre 3,30 m et 3,95 m.

La galerie est en excellent état, offrant une grande luminosité et une belle visibilité avec un grand linéaire. Elle bénéficie de la climatisation.

Le bail commercial a été renouvelé le 1er janvier 2024 pour s'achever le 31 décembre 2032.

Le loyer mensuel hors taxes hors charges est de 2 341 € ; un niveau très correct rarement observé dans ce quartier.

Les charges mensuelles sont également faibles, 41 € par mois.

C'est une opportunité dans un quartier à forte fréquentation touristique et culturelle, idéale pour une activité artistique, une galerie d'art contemporaine.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 341 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

