Bureaux / Locaux professionnels, 77 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1314965** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

AIGUES?MORTES (30220) Local/bureau 77m 2 à louer immeuble Pôle constance de 2022 avec ascenseur et parking. Bureaux de 77.40m 2 lumineux au 2 étage de l'immeuble Pôle constance récent de 2022 avec ascenseur. 1 place de parkings privative. Nombreux parkings. Fibre, gaine de climatisation réversible, réseaux de tout à l'égout. Toilettes communes. Local idéal profession libérales, médicales. Loyer de 1 150 €/HT?HC?MOIS soit 13 800 € HT?HC?AN. Charges de 135 €/HT?MOIS soit 1 620 €?HT/AN Taxe foncière 1380 € HT?AN. Dépôt de garantie 1mois soit 1150 € HT. Honoraires d'agence à la charges du locataire de 4 140 € TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4140,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 900 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.