Bar, Epicerie, Restaurant Bar, restaurant, épicerie, plats, emporter dans une zone touristique et résidentielle,, Dax (40100) en France

Annonce **C1314964** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, épicerie, plats à emporter situé dans une zone touristique et résidentielle, à proximité immédiate des thermes, au cœur d'une ville thermale, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au sein d'un secteur hautement fréquenté par une clientèle locale, touristique et curiste.

L'établissement exploite avec succès une activité mixte de bar, restaurant et épicerie, lui conférant une large amplitude horaire d'exploitation et une diversification de revenus. Il dispose d'une spacieuse salle de réception, à la fois chaleureuse et fonctionnelle, pouvant accueillir confortablement la clientèle dans un cadre soigné. La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel en bon état, conforme aux normes en vigueur, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

Le chiffre d'affaires est régulier et en progression.

Caractéristiques principales :
- Emplacement premium : A proximité immédiate des établissements thermaux, flux touristiques et résidentiels.
- Belle surface de salle, agencée avec goût.
- Cuisine professionnelle bien équipée.
- Clientèle fidèle et flux touristique important.

Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel ambitieux.

Surface commerciale : 2 010 pi²

Surface totale : 2 010 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**425 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.