Bar, Tabac, Loto sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1314963** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Entre Bordeaux et les plages Atlantiques, à la limite de la métropole et de la campagne, sur une commune résidentielle recherchée, à vendre une affaire développant les activités de bar, tabac, loto sur un axe passant, avec parking facile.

L'affaire est récemment rénovée avec goût ; l'espace est convivial et chaleureux, une vraie réussite. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Clientèle sympathique ; ambiance village.

- Chiffre d'affaires bar et produits taxables de 136 000 €.
- Commissions nettes de 116 000 € (dont 71 000 € en tabac).
- EBE retraité de 120 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 100 000 € (charges dirigeants déduites).

Possibilité d'y développer de la restauration.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction t3 d'environ 55 m2 avec jardin.

Bail neuf.

Loyer mensuel de 1 400 €, logement compris.

Affaire à tenir idéalement par deux personnes.

Surface commerciale : 1 480 pi²

Surface totale : 1 480 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	194 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**601 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.