Local commercial - bureaux de 236 m2 pour toutes activités dans une zone animée,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1314954** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre les murs d'un local commercial - bureaux d'environ 133 m2 avec 103 m2 environ de sous-sol exploitable.

Le local se situe à l'angle d'une avenue, donc à 30 m du tram. Énormément de commerces tout autour, dont boulangerie, un petit supermarché, beaucoup de restaurants, etc.

Le local aujourd'hui est divisé en une partie commerciale d'environ 86 m2, avec quelques marches au fond du local pour arriver sur un plateau de bureau d'environ 48 m2 qui donne sur les jardins de l'immeuble à l'arrière et dispose d'une entrée dédiée par les communs. Au sous-sol du local, un grand plateau de 103 m2 qui était avant exploitée en salle de réunion et en bureau, et une partie archives et stockage.

Le local pourrait servir à toute activité commerciale ou professionnelle. Il a même été une banque dans le passé. Il peut également être divisé en séparant la partie bureaux à l'arrière qui a sa propre entrée du reste du local.

Le sous-sol peut également être attribué, soit au local commercial, soit la partie bureau.

Énormément de solutions sont possibles, ou ne faire qu'un seul et même local de 236 m2.

Nombre de lots de la copropriété : 124, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4800 € soit 400 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 236 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**399 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.