Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1314951** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Philippe gelineau vous propose sur Nantes (44), dans un quartier résidentiel proche du centre - ces bureaux au nombre de 5 (7,50m2, 8,76m2, 9,90m2, 11m2 et 18m2) avec cuisine équipée - wc - douche - terrasse extérieure à l'étage - surface du bâtiment 97m2 - refait à neuf en 2021 - jardin de 70m2 environ avec possibilité de garer un véhicule - idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel, proche du périphérique - peut-être transformé en habitation de 97m2 au total avec possibilité de sous location (4 chambres minimum) - ancien centre de formation pour adultes - tableau électrique aux normes - accessibilité pmr - grandes baies vitrées - conviendrait pour des activités tertiaire - proche écoles et commerces - transport en commun à proximité - local disponible de suite car le local est sans locataire actuellement - loyer possible autour de 24 000€ht/an - Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,63% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**338 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.