

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1314950** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Au cœur de Nantes (44000), une location gestion sans option d'achat d'une restauration rapide idéalement situé à proximité d'un lycée très important dans la ville.

Actuellement restauration rapide à base de burgers, sandwichs chauds - cuisine toute équipée avec extraction.

Établissement de 100 m2 avec 40 places assises, 2 salles de restaurants et une terrasse intérieure en extérieure de 20 places. Licence IV. Il est refait à neuf en 2020.

Forte clientèle d'actifs le midi et familiale le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 125 000 € HT par an.

Loyer très faible de 320 € HT / mois + location gestion du fonds de commerce de 1120 € HT / mois + taxe foncière de 130 € / mois soit un total de 1570 € HT / mois.

Dépôt des garantie de matériels 10 000 € (rendu à la fin de la location).

Fort potentiel de développement ; un beau projet pour celui qui veut se tester à la restauration sans prise de risque.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **16 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.