Restauration rapide 40 couverts avec terrasse près de Rennes au coeur d'une commune dynamique et commerçante (35000)

Annonce **C1314944** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide à seulement 30 minutes à l'Est de Rennes, sur l'axe stratégique Rennes - Laval, au coeur d'une commune dynamique et commerçante.

Emplacement n°1, en plein coeur d'une ville touristique, à deux pas de la gare TGV/ TER.

Bon passage piéton et bonne visibilité.

L'établissement propose une cuisine maison avec des produits locaux ainsi que sa propre bière artisanale, élaborée en collaboration avec une microbrasserie de la région.

Cette affaire jouit d'une solide réputation bâtie depuis plus de 10 ans.

Elle est bien notée sur google pour la qualité de sa cuisine ainsi que pour son accueil.

Clientèle fidèle de jeunes gens, de jeunes parents avec enfants, jusqu'aux quadragénaires.

Locaux de 151 m2 répartis sur 3 niveaux :

- 10 places assises en salle au rez-de-chaussée + cuisine ouverte.

- 30 places à l'étage + vestiaire + stockage + WC.

- Terrasse extérieure récente de plus de 20 m2 (20 places assises).

- Cave au sous-sol.

- Chiffre d'affaires stable autour de 400.000 €.

- Comptabilité saine.

- Loyer mensuel attractif : de 980 € HT HC.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.

Affaire exploitée au quotidien par un couple de gérants.

Un salarié intervient en renfort les mercredis et samedis midis.

Fermeture hebdomadaire : Lundis et mardis.

Congés annuels : 15 jours en été + 1 semaine à Noël.

Potentiel de développement : Extension des horaires et des jours d'ouverture.

7/7j, envisageable en étoffant l'équipe.

Déploiement sur les plateformes de livraison.

Cette opportunité convient à un jeune couple motivé ou à des associés souhaitant s’investir dans une affaire rentable avec un bon potentiel de développement.

Cession pour cause de santé.

Accompagnement possible à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.