

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Lorient-sur-Drôme sur un axe passant et stratégique (26270) en France

Annonce **C1314942** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Lorient-sur-Drôme (26270) : A céder restaurant-bar avec Licence IV, situé sur un axe passant et stratégique.

Cette affaire essentiellement tournée vers une clientèle de professionnels travaille sur 1 seul service le midi du lundi au vendredi de 5 heures à 15 heures avec le bar.

Les samedi et dimanche matin uniquement pour le bar.

Le personnel peut ainsi profiter de 2,5 jours de repos hebdomadaire.

L'implantation est spacieuse avec un accueil bar de plus de 36 m2, une salle de restaurant de 100 m2, trois terrasses ombragées dont une climatisée.

Capacité : Environ 90 couverts par jour.

Côté cuisine rien à dire, l'outil est dimensionné et pensé pour pouvoir travailler sereinement et efficacement.

L'ensemble est propre, bien équipé et entretenu avec une application particulière des dirigeants au respect des obligations de la profession.

Cette affaire menée depuis 35 ans comme une véritable entreprise profite d'une équipe professionnelle et autonome en place.

Rien n'est possible sans un parking conséquent et largement accessible : 60 places voitures et entre 15 et 20 places pour les poids lourds.

3 salariés à temps plein plus le gérant.

Possibilité d'exploiter des chambres d'hôtes que l'exploitant ne peut gérer par manque de temps.

CA 2022 : 240 k€.

Résultat : 8 k€.

CA 2023 : 278 k€.

Résultat : 33 k€.

CA 2024 : 353 k€.

Résultat : 34 k€.

Prix du fonds de commerce : 260.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	353 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loriol-sur-Drôme (26270), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Loriol-sur-Drôme : **5 869 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.