Institut de beauté de 98 m2 près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1314940** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un institut de beauté situé dans une ville dynamique de l'agglomération dijonnaise.

Idéalement implanté au cœur du centre-ville, au sein d'un ensemble de commerces de proximité et entouré de nombreux logements.

Dispose d'une clientèle fidélisée et d'un bon potentiel de développement.

Un grand parking gratuit renforce l'attrait déjà conséquent.

Ce salon d'esthétique lumineux et contemporain dispose de 4 cabines de soins spacieuses, d'un espace de vente de 22 m2, d'un bureau, d'une douche, de sanitaires et d'un bureau.

Une gamme de soins complète y est proposée : Epilation, silhouette, soins, manucurie.

Aucun travaux à prévoir.

Aux normes PMR.

Vidéosurveillance.

Alarme.

Chauffage électrique.

Tout est impeccable.

Attrayante décoration.

Horaires actuels : Du mardi au vendredi de 10h00 à 18h30 fermé le samedi, le dimanche et le lundi.

4 semaines de fermeture par an pour congés.

Accompagnement possible.

De nombreuses machines appartenant à l'entreprise sont incluses dans le fonds de commerce pour dispenser les soins suivants :

- Pressothérapie.

- Electro stimulation.

- Chromothérapie.

- Cryothérapie.

Loyer : 1 230 €/ mois.

Bail commercial 3/6/9.

Taxe foncière : 1 230 €/ an.

équipement complet et en bon état.

Prévoir le rachat du stock pour environ 14 000 € (bons produits "mono marque" en exclusivité, sans ancien stock).

Pas de concurrence directe.

Fichier client important.

Population en hausse régulière dans la commune.

Clientèle respectueuse à bon pouvoir d'achat.

Piste de développement possible :

- Onglerie.

- Soins anti-âge.

- Soins corps.

- Spa confort de travail évident ou possibilité d'augmenter rapidement le chiffre d'affaires.

Les réseaux sociaux ne sont pas utilisés à ce jour.

D'où la possibilité de prendre encore de nombreuses parts de marché.

Vente pour raison personnelle.

Prix du fonds de commerce à 75 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**51 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.