Ensemble de bureaux de 305 m2 en centre-ville de Clermont-Ferrand en France

Annonce **C1314939** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre ensemble immobilier, idéal pour profession libérale, situé en centre-ville de Clermont-Ferrand, au 1er étage d'un immeuble de 4 étages composé de 3 appartements, avec ascenseur desservant un demi-étage.

Auparavant aménagé en cabinet médical, cet espace de 305 m2 avec parquet et 8 pièces peut être transformé en bureaux, salle d'attente et espace d'accueil.

Sa petite terrasse avec verrière sur l'arrière est un plus bien agréable.

Devant une rue piétonne, où ne circuleront que des bus électriques.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Chauffage au gaz individuel, petite copropriété dans un immeuble de caractère.

Surface : 305 m2.

Prix du bien : 690.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours.

Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 24.

Charges prévisionnelles annuelles : 2 100 €.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/06/2022.

Consommation énergie primaire : 279 kwh/ m2/ an.

Consommation énergie finale : Non communiqué.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**690 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos