Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Langon (33210) en France

Annonce **C1314936** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Langon (33210) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé aux portes des prestigieux vignobles de Bordeaux, à quelques minutes de Langon et de Bazas, et à seulement 30 minutes de Bordeaux.

L'emplacement offre une qualité de vie incomparable.

Établi depuis près de 40 ans, cet établissement jouit d'une solide réputation et d'une clientèle fidélisée.

Le restaurant semi gastronomique dispose de trois salles rénovées et d'une agréable terrasse ombragée, offrant une capacité totale de 60 couverts.

Le matériel de restauration, complet et de grande qualité, est en bon état.

Ce bien ne se limite pas à l'activité de restauration.

Il inclut également un spacieux logement de fonction de 98 m2 au premier étage, le tout au sein d'un immeuble en pierres de 500 m2 sur deux étages.

La cuisine, lumineuse et fonctionnelle, est idéalement située au rez-de-chaussée.

Avec un beau potentiel pour les projets les plus créatifs, cet emplacement privilégié dans la vallée de la Garonne, réputée pour son patrimoine et son attractivité touristique, offre un champ de possibilités illimité.

Le chiffre d'affaires stable :

- Chiffre d'affaires 2024 : 543 000 €.

- EBE : 207 k€.

- Chiffre d'affaires 2023 : 548 000 €.

- EBE : 240 k€ de plus, la propriété s'étend sur une superficie totale de 1 000 m2 et propose 15 places de parking intérieures, un atout majeur pour la clientèle.

Le bâtiment principal de 520 m2 offre de multiples possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques du futur acquéreur.

C'est une opportunité idéale pour un investisseur cherchant un local avec un bon potentiel de développement dans un cadre spacieux et fonctionnel.

Bail 3/6/9.

Loyer à définir, soit possibilité d'acheter les murs.

Fonds de commerce : 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	543 000 EUR
EBE en 2024	207 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.