Primeur, Epicerie de 70 m2 en centre-ville d'Ermont en France

Annonce **C1314930** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Ermont (95120) : A vendre fonds de commerce de primeur/ épicerie bénéficie d'un bon emplacement avec une vitrine d'angle visible et un passage constant.

Situé en plein centre-ville d'Ermont.

Le local fait 60 m2 + 10 m2 de réserve en sous-sol est lumineux, spacieux et bien agencé.

L'activité en place depuis plusieurs années et bénéficie d'une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires en progression.

Pas de travaux à prévoir, idéal pour démarrer immédiatement.

- Loyer attractif : 590 € HT HC.

- Clientèle régulière.

- Emplacement stratégique.

- Affaire saine et rentable.

- Prix de cession : 200.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 560 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.