

## Local commercial de 1940 pi2 en centre-ville d'Amiens en France

Annonce **C1314929** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Amiens (80000) : A vendre droit au bail d'un local commercial ouvert à plusieurs catégories d'activités, situé en emplacement n°1 du centre-ville d'Amiens.

Il est placé à proximité de grandes enseignes de la mode et de la restauration dans une rue dynamique qui bénéficie d'un flux constant été comme hiver.

Sur cette rue piétonne, le commerçant actuel dispose également d'un droit de terrasse.

Le local est composé d'un rez-de-chaussée de 60 m2 et d'un plateau de 120 m2 au 1er étage.

Loyer : 2 600 € HT par mois.

Bail : 3/6/9 déspecialisation possible.

Prix de cession du bail : 95 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **152 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**