Restauration rapide avec terrasse, Aubervilliers au cœur d’un secteur commerçant et fréquenté (93300) en France

Annonce **C1314928** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Aubervilliers (93300) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide à bon potentiel, situé en emplacement n°1 sur une avenue d’Aubervilliers (93300), au cœur d’un secteur commerçant et fréquenté.

Actuellement exploité en fried chicken, l'établissement dispose d'une surface totale de 100 m2 répartie entre un espace de vente de 40 m2 en rez-de-chaussée et 60 m2 de sous-sol exploitable, avec une extraction de 300, un bail tout commerce en cours.

Une demande de contre-terrasse pour 16 places extérieures est en cours, offrant une opportunité idéale d’augmenter la capacité d’accueil.

Aucun travaux à prévoir, matériel récent et activité immédiatement exploitable.

Le loyer est de 2 750 € HT/ HC par mois avec un bail qui se termine en 2031.

Prix de cession : 104 500 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **68 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aubervilliers : **75 304 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.