Murs commerciaux, 560 pi2 près de Saint-Germain-en-Laye dans un quartier commercial et résidentiel (78100) en France

Annonce **C1314927** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre murs loués idéalement situé sur la ville de le Pecq ,ville proche de Saint Germain en Layes.

Ces murs situés en pied d'immeuble se composent :

D'une vitrine de 6 mètres, d'un local commercial de près de 52 m2 de plain pied ,coin cuisine et WC.

Situé dans un quartier commercial et résidentiel.

Locataire en place depuis mai 2025.

Valorisation du loyer/ an : 13.993 €, hors charges.

Loyer non assujetti à la TVA.

Taxe foncière : 715 €/ an.

Prix de cession : 176.880 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 560 pi²

Surface totale : 560 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**287 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.