Restaurant, Salon de thé 45 couverts au cœur de Beaumont-sur-Oise en France

Annonce **C1314925** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Beaumont-sur-Oise (95260) : A vendre fonds de commerce de restauration et salon de thé, idéalement situé au cœur de Beaumont-sur-Oise, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une bonne visibilité.

Le local, d'une superficie de 100 m2, se compose de :

- Deux salles accueillantes d'une capacité totale de 45 couverts.

- Une cuisine professionnelle entièrement équipée.

- Une réserve fonctionnelle pour le stockage.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle, mêlant professionnels du secteur et résidents du quartier, séduits par la qualité de l'accueil et la convivialité du lieu.

Le gérant actuel a su dynamiser l'activité, offrant une opportunité idéale de reprise, idéale pour un professionnel souhaitant poursuivre l'exploitation dans de bonnes conditions.

Atout : La vente des murs est proposée en simultané, offrant ainsi la possibilité d'investir dans un bien immobilier tout en développant son activité.

Un cadre sécurisé et durable pour un restaurateur souhaitant devenir propriétaire de son outil de travail.

Prix de cession du fonds de commerce : 106.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix de cession : 189.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 1 110 pi²

Surface totale : 1 110 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 900 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Beaumont-sur-Oise (95260), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Beaumont-sur-Oise : **9 142 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.