Pizzeria de 45 m2, Cornebarrieu (31700) en France

Annonce **C1314922** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Cornebarrieu (31700) : A vendre pizzeria avec une activité de nombreuses années de labeur au cours desquelles il a fidélisé sa clientèle.

Situé à Cornebarrieu, sur une artère principale (environ 25 000 véhicules/jour) et à proximité de la clinique des Cèdres.

Suite à un départ à la retraite.

Un complément de restauration rapide type sandwicherie permettra le développement rapide de l affaire.

Travaux d'embellissement sont à prévoir.

Loyer de 697,30 € + 140 € de charges (foncier compris).

CA 2022 : 137 702 €.

CA 2023 : 145 068 €.

Prix de vente : 46.000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 6 000 € TTC.

Prix net du vendeur : 40 000 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 660 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Cornebarrieu (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cornebarrieu : **5 712 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.