Institut de beauté et d'esthétique de 40 m2, Paris 8ème dans un quartier dynamique (75008) en France

Annonce **C1314920** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre institut de beauté et d'esthétique nouvellement rénové, d'une surface totale de 40 m2 sur deux niveaux, idéalement situé dans un quartier dynamique.

Cet établissement a su fidéliser une clientèle de résidants et de bureaux de qualité.

Les nombreux hôtels et les structures touristiques des alentours apportent également une clientèle appréciée.

Dédié aux soins esthétiques et de beauté, le salon dispose d'une cabine de soins visages et corps, de deux tables de manucure et d'un fauteuil de pédicure et de nombreux matériels dédiés à la beauté et aux traitements.

Récemment rénové.

Loyer mensuel de 2.780 €/ mois.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2033.

Prix du fonds de commerce : 98.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **91 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.