Local commercial de 53 m2 au coeur d'Arles en France

Annonce **C1314917** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Arles (13104) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans l'hyper centre d'Arles, à quelques pas du musée principal et au coeur d'un passage obligé pour la visite du centre-ville, fréquenté et touristique.

Caractéristiques du bien :

- Superficie de 53 m2, incluant une réserve pratique.

- Loyer attractif et charges faibles.

- Emplacement stratégique entre la mairie et le musée, idéal pour capter un flux touristique constant avantages :

- Environnement dynamique avec de grandes marques d'opticiens à proximité, garantissant une visibilité maximale.

- Idéal pour développer une activité commerciale, restauration possible sans extraction.

- Bon potentiel de chiffre d'affaires grâce à la fréquentation quotidienne.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**28 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.