

Immeuble de rapport de 240 m², Libourne (33500) en France

Annonce **C1314914** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre demeure en pierre et moellons sur jardin.

Elle se compose de murs professionnels (toutes professions) ou commerciaux, avec deux appartements libres.

Il est possible d'aménager les combles à l'étage supérieur en un ou deux studios mansardés.

Les locaux professionnels de peuvent être transformés en appartements aussi.

Plusieurs emplacements de parking et il est possible d'en créer d'autres.

Il reste un potentiel de constructibilité sur la parcelle.

Taxe fonciere : 2 800 €.

Prix de cession : 370.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **370 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.